

Reside⁺ INNOVA

PropTech, nuevas fórmulas de
aproximación al Real Estate



Jueves, 16 de noviembre de 2017

Asistencia libre previa inscripción

Salón de Actos Isaac Peral. Universidad Politécnica de Cartagena

(Facultad de Ciencias de la Empresa, C/ Real, 3, Cartagena)

Organizan:



FRECOM



¿Se encuentra el sector inmobiliario por detrás de otros sectores en cuanto a profesionalización, industrialización e innovación?

El sector coincide en que actualmente se observa un mayor enfoque hacia la profesionalización, pero que esta debe estar presente en todas las etapas de los proyectos inmobiliarios:

- Planeamiento del proyecto: BIM, realidad virtual.
- Ejecución del producto: industrialización, nuevos materiales, Lean Construction y robotización.
- Orientación al cliente: movilidad, interactividad, transparencia y comunicación.

En esta primera jornada Reside INNOVA, se abordará principalmente la profesionalización con el uso del PropTech, un sector de actividad compuesto por aquellas startups que combinan un componente tecnológico con la aportación de valor al mundo inmobiliario.

También tendrán cabida los nuevos estándares de eficiencia energética que están cambiando completamente el modo de proyectar y ejecutar, acercándonos a esa exigencia de edificios de consumo de energía casi nulo que la Directiva Europea 2010/31 impone a partir de 2020.

Con todos estos retos para afrontar la transformación del sector y asegurar el futuro de nuestro negocio, APIRM, FRECOM y la Universidad Politécnica de Cartagena han organizado esta jornada con expertos profesionales de cada una de las áreas.

Organizan:



Patrocinan:



Programa

9:30 PRESENTACIÓN

José Hernández. Presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia (APIRM)

Luis Fernández Mula. Presidente de la Federación de la Construcción de la Región de Murcia (FRECOM)

Alejandro Díaz Morcillo. Rector de la Universidad Politécnica de Cartagena

MESAS REDONDAS

10:00 **Un nuevo escenario: Diseño, Materiales y Sistemas**

- **¿Cuál es el valor de la innovación en la arquitectura?** Manuel Clavel. Arquitecto, Director de Clavel Arquitectos Asociados
- **Materiales innovadores que pueden cambiar la industria de la construcción.** Carlos Parra Costa. Doctor Arquitecto, Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la Universidad Politécnica de Cartagena
- **¿Qué puede aportar el modelo BIM al promotor inmobiliario?** Ramón Illán. Ingeniero de la Edificación y BIM Manager

Modera: Rafael Pardo Prefasi. Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia

11:00 Networking coffee

Programa

11:30 **Nuevas decisiones: Demanda, Big Data y Marketing**

- **Big Data, valioso para el sector inmobiliario.** Daniel del Pozo. Director de Operaciones de Idealista/data
- **¿Cómo profesionalizar nuestro sector con el uso del PropTech?** Arantxa Quintana. Project Leader de Barrabés
- **Big Data aplicado a la previsión de necesidades de vivienda.** José Puchades Belenguer. Director Territorial Zona Este de Sociedad de Tasación
- **Innovación en marketing inmobiliario: lo único que las empresas no pueden dejar de hacer.** Lucía Mora Martínez. Directora de Marketing y Comunicación en Solvia Inmobiliaria

Modera: Juan Carlos Parra. CEO HG Patrimonial

12:30 **Un nuevo reto: Transparencia, Confianza y Sostenibilidad**

- **El certificado de construcción sostenible BREEAM.** Paula Pereiro Villanueva. Técnico Manager en BREEAM
- **Contribución de los seguros de construcción a la calidad, confianza y transparencia en la industria inmobiliaria.** Daniel Agut Verburg. Director de Productos y Director de Construcción de Asefa Seguros y Reaseguros
- **Rentabilidad en Edificios de consumo de Energía Casi Nulo (EECN).**
- **Aplicación del estándar Passivhaus en el clima mediterráneo.** Joaquín Ruiz Piñera. Delegado de la Plataforma Passivhaus en la Región de Murcia

Modera: Antonio Mármol. Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Región de Murcia

13:30 **CLAUSURA**

Pedro Rivera. Consejero de Presidencia y Fomento

13:45 **NETWORKING**

Área Showroom de Reside Innova para fomentar la interacción de los asistentes con empresas pioneras que ofrezcan sus productos y/o servicios en los espacios de encuentro.

Inscripción

RESIDE INNOVA

PropTech, nuevas fórmulas de aproximación al Real Estate

Jueves 16 de noviembre de 2017. Universidad Politécnica de Cartagena (C/ Real 3, Cartagena)

Asistencia libre previa inscripción

Remitir cumplimentado el siguiente formulario a la dirección de correo electrónico promotores@apirm.es:

ASISTENTE:

EMPRESA:

COLECTIVO PROFESIONAL:

EMAIL:

TELÉFONO:

Para más información llame al 968 22 31 44 (APIRM)

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia, le informa que los datos de carácter personal recabados, serán objeto de tratamiento en nuestros ficheros, con la finalidad de realizar las gestiones pertinentes para el desarrollo de los actos que ha solicitado. Vd. podrá en cualquier momento ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, en la siguiente dirección: Camino Nelva, 1, Torres Urban Center, Torre B, 9ª planta, 30006, Murcia. Sus datos personales serán utilizados para el envío de comunicaciones comerciales referidas a productos y servicios de la asociación así como la comunicación de futuras actividades comerciales o promocionales.

Marque con una X si no consiente el envío de comunicaciones comerciales.

Organizan:



Patrocinan:

